

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: **Московское шоссе, 260.**

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, Московское шоссе, 260.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 10 908,50 м.кв.

Общая площадь дома 16 392,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____ кв. _____

секретарем - _____ кв. _____

голосование: за - 68 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Зотова В.С. кв. 41
секретарем - Власов О кв. 126

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 260 по Московское шоссе в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 91,5 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 67,39 тыс. руб.
3. ремонт лестничных клеток, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
4. ремонт отмостки с фасада (135 м²), на сумму — 243 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- ✓ 6. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных (электрощитовую), на сумму — 80 тыс. руб. за 4 шт.;
8. установка дверей противопожарных (тех. этаж), на сумму — 50 тыс. руб. за 5 шт.;
9. установка дверей противопожарных (кровлю), на сумму — 50 тыс. руб. за 5 шт.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
12. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
13. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
14. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
15. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
16. обрезка и снос деревьев;
17. посадка деревьев;
18. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 639,458 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 994,855 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 634,314 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Монтаж металлической кровли над входом 9^т этажа дома
2. Выполнить плиточный вход до 2^т этажа и установить металлическую дверь в подвале 1, 4, 5
3. Установить общедом. прибор учета тепла общедомового

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.






4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - 	КВ. <u>41</u>
Секретарь - 	КВ. <u>126</u>
Счетная комиссия 	КВ. <u>56</u>
	КВ. <u>45</u>
	КВ. <u>55</u>